

Maison 5 Pièces + Dépendances  
22480 Peumerit-Quintin

222 425 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 217 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine - 43 m<sup>2</sup>

Salon - 16 m<sup>2</sup>

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privative - 12,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains - 5,50 m<sup>2</sup>

WC

Buanderie et chaufferie dans appentis attenant

**1er étage / First floor :**

Mezzanine - 9,50 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 21 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 7,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 290 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 64 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 133 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Salle d'eau
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Grande dépendance attenante
- Cour
- Terrasse
- Hangar
- Champs
- Terrain - 5 080 m<sup>2</sup>
- Parking



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 14905**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )